

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | Karar Tarihi: 14.07.2015 Karar No : 414 |
| Konu | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve No | 05.06.2015 / 84153 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.07.2015 Salı günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-414 sayılı karardır. | |

KONU:

Körfez Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23b.21d nazım, G23b.21d.2c uygulama imar plan paftası, 1021 ada 14 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.06.2015 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Barbaros Mahallesi sınırları dahilindeki, G23b.21d nazım, G23b.21d.2c uygulama imar planı paftasında 1021 ada 14 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Barbaros Mahallesi sınırları dahilindeki, G23b.21d nazım, G23b.21d.2c uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında tüm cephe hatlarından 5.00m yapı yaklaşma mesafeli, E:1.00, Hmax: 3 Kat yapılaşma koşulu ile "Belediye Hizmet Alanı"(Su Deposu) kullanımına sahip 1021 ada 14 nolu parselin İsu Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın 24.04.2015 tarih ve 7682 sayılı yazısı ile İçme Suyu Terfi Merkezinin aktif olarak kullanıldığı ancak kamulaştırma maliyetinin yüksek olması nedeniyle bölgenin içme suyu ihtiyacını giderecek farklı çözümler üretildiği, ilerideki projeksiyonlar açısından kullanımına gerek olmadığı dolayısıyla terfi merkezinin kaldırılacağı gerekçesi ile parselin "Belediye Hizmet Alanı" kullanımının değiştirilmesinin talep edildiği ancak ilerideki yıllarda bölgede Belediye hizmetleri için başka bir alana ihtiyaç duyulabileceği gerekçesi ile parselin "Belediye Hizmet Alanı" kullanımının korunarak sadece uygulama imar planı üzerinde yazan "Su Deposu" ifadesinin kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-1889,18** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **01.07.2015**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.07.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23b.21d nazım, G23b.21d.2c uygulama imar plan paftası, 1021 ada 14 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

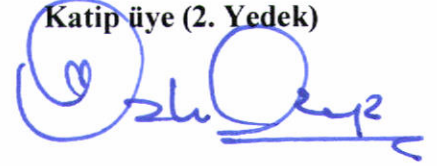

Nevzat DOĞAN
Meclis 1. Başkan Vekili

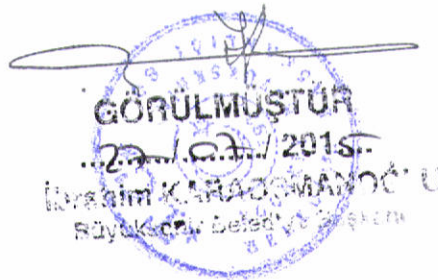


Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (2. Yedek)




GÖRÜLMÜŞTÜR
27/07/2015
İBRAHİM KARAGÖZMANOĞLU
RAYIKSÖZLÜ Belediyemiz Meclisi Başkanı